



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0001716-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 098345512

1437ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 25208-23-SP-SAO

AUTOS: Processo AD nº 25208-23-SP-SAO / SEI nº 1020.2023/0002168-3

INTERESSADO: HESA 222 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira, nº108

SQL: 197.006.0115-2

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

Alvará de Desmembramento (Plano Integrado)

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/010/2024

A CEUSO, em sua 1437ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de fevereiro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 008/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo, nas torres dos lotes 1 e 2, não acima da cota 722,76.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/008/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 27/02/2024, às 17:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **098345512** e o código CRC **44751F45**.